



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างเพื่อรื้อถอน
ของโรงเรียนบ้านตาเซะใต้

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขยายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ ก ขนาด ๖ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านตาเซะใต้ ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านตาเซะใต้ ๒๓๑/๘ หมู่ที่ ๖ ตำบลปะลัฎฐ อำเภอสว่างวีระวัฒน์ จังหวัดปทุมธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ยกเว้น วันหยุดราชการ และกำหนดขยายทอดตลาดในวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙ โดยกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขยายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมดาวเรือง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างเพื่อรื้อถอน ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารการเงิน และสินทรัพย์ ชั้น ๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๓-๕๓๒๗๙๒

เงื่อนไขการขยายทอดตลาด

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสารหลักฐานให้คณะกรรมการขยายทอดตลาดในวันลงชื่อเข้าสู่ราคา ดังนี้

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียน ส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ กรณีผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด

๓. ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อและถือว่า ผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะไม่รับผู้เข้าเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขยายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

๕. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา
๖. ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ หรือไม่ตัดสินใจซื้อขาด โดยจะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้
๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือคณะกรรมการถอน รายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด
๙. การตัดสินใจซื้อขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

การจ่ายเงิน

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินสดเต็มจำนวนโดยครบถ้วนทันทีในวันที่ทำการประมูล เว้นแต่ กรณีที่ขายทอดตลาดที่มีราคาเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนร้อยละ ๕๐ ของ ราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายในวันที่ทำสัญญาซื้อขาย หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจันทบุรี เขต ๒ จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดให้แก่ผู้ชนะการประมูลในครั้งนั้น แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด ให้กับทางราชการ

การรื้อถอน

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความชำนาญด้านช่างตามลักษณะ ของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ โดยเข้า ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ ขยะมูลฝอยออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณที่รื้อถอนให้ สะอาดเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาซื้อขาย โดยผู้เข้าสู่ราคาได้เป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาซื้อขายนั้น

การทำสัญญา

๑๒. การทำสัญญา ผู้ซื้อจะต้องทำสัญญาซื้อขายอาคาร (เพื่อรื้อถอน) ภายใน ๓ วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อขายได้ในวันทำสัญญาซื้อขาย อาคาร (เพื่อรื้อถอน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจันทบุรี เขต ๒ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา ดังกล่าวก็ต่อเมื่อพ้นภาระข้อผูกพันตามสัญญา หรือภายใน ๑๕ วันทำการ นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจสอบ หลังการรื้อถอนได้ตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๓. ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินหลักประกันสัญญาตามข้อ ๑๒ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิ เรียกหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖