



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างเพื่อรื้อถอน
ของโรงเรียนวัดชลธาราสিংเห (เสาร์ศึกษาคาร)

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขยายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๐๗ ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง และอาคารเรียน แบบ ๐๐๔ ขนาด ๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดชลธาราสিংเห (เสาร์ศึกษาคาร) ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนวัดชลธาราสিংเห (เสาร์ศึกษาคาร) หมู่ที่ ๓ ถนนชลธารา ตำบลเจ๊ะเห อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และกำหนดขยายทอดตลาดในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขยายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมดาวเรือง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างเพื่อรื้อถอน ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์ ชั้น ๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๓-๕๓๒๗๙๒

เงื่อนไขการขยายทอดตลาด

- ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสารหลักฐานให้คณะกรรมการขยายทอดตลาดในวันลงชื่อเข้าสู่ราคา ดังนี้
 - กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
 - กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
 - กรณีผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด
- ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อและถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

/๔. ผู้เข้าสู่ราคา...

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจันทบุรี เขต ๒ จะไม่รับผู้เข้าเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

๕. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา

๖. ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ หรือไม่ตัดสินใจซื้อขาด โดยจะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นผู้ราคาสูงขึ้นไป หรือคณะกรรมการถอนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. การตัดสินใจซื้อขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

การจ่ายเงิน

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินสดเต็มจำนวนโดยครบถ้วนทันทีในวันที่ทำการประมูล เว้นแต่กรณีการขายทอดตลาดที่มีราคาเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายในวันที่ทำสัญญาซื้อขาย หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจันทบุรี เขต ๒ จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดให้แก่ผู้ชนะการประมูลในครั้งนั้น แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดให้กับทางราชการ

การรื้อถอน

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ โดยเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ ขยะมูลฝอยออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณที่รื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาซื้อขาย โดยผู้เข้าสู่ราคาได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาซื้อขายนั้น

การทำสัญญา

๑๒. การทำสัญญา ผู้ซื้อจะต้องทำสัญญาซื้อขายอาคาร (เพื่อรื้อถอน) ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อขายอาคาร (เพื่อรื้อถอน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจันทบุรี เขต ๒ จะคืนเงินหลักประกันสัญญาดังกล่าวก็ต่อเมื่อพ้นภาระข้อผูกพันตามสัญญา หรือภายใน ๑๕ วันทำการ นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจสอบหลังการรื้อถอนได้ตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/๑๓. ถ้าผู้ซื้อ...

๑๓. ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินหลักประกันสัญญาตามข้อ ๑๒ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสมพงษ์ แสนโคตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒